

# ZEH—Mを取得

## 設計施工の小金井学生寮

松井建設

松井建設は、東京都小金井市の同社所有地で設計施工により新築している学生寮で「ZEH—M Orient ed(ゼッチ・マンションオリエンテッド)」を取得した。

学生寮の概要は、RC造地下1階地上5階建て延べ1944平方メートル。部屋数は63室。建設地は小金井市中町4—14—7。工期は2021年4月—22年2月28日。運用は、毎日コムネットが行う。

断熱材は35—50ミリの厚みを持たせるとともに、アルミと樹脂のハイブリッド断熱サッシとLowEガラスを使って高密度にし、エネルギー消費量を27%削減している。

同社は、カーボンニュートラルに向けて、ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)やZEH—Mの取得を目指している。これまで、ZEBでは、20年度に設計施工の事務所ビルでZEB Readyを取得。ZEH—Mの取得は今回が初となる。また、環境共創イニシアチブでZEBプランナー登録しており、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)ディベロッパーの登録も申請している。22年度から始まる新3か年計画で、ZEBやZEH—Mの積極推進を打ち出すことを予定している。

完成イメージ



の一環として、持続可能な環境に配慮した建物の創造に向けて、建設会社としての付加価値を高めていく。