

2022年3月期

決算説明資料

松井建設株式会社

決算の概況（経営成績）

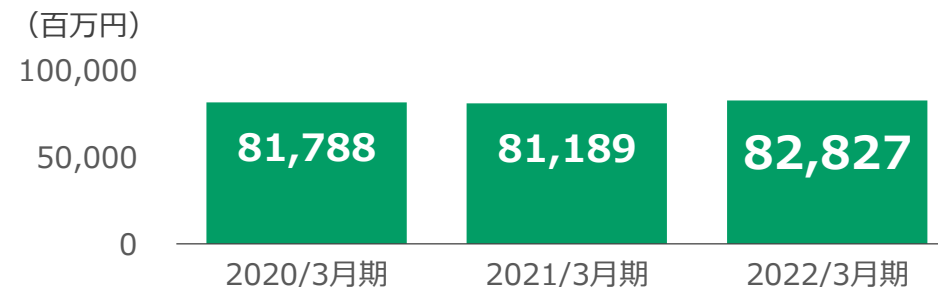
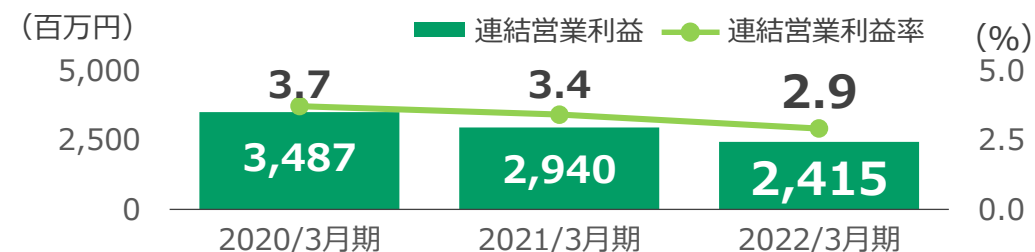
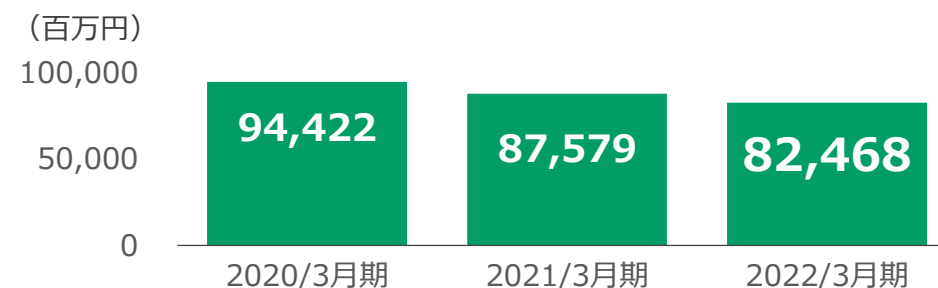
決算の概況（経営成績）

連結売上高 **82,468** 百万円 前期比 ▲5.8%

連結営業利益 **2,415** 百万円 前期比 ▲17.9%

連結営業利益率 **2.9** % 前期比 ▲0.5 P

個別受注高 **82,827** 百万円 前期比 2.0%



【連結】損益計算書

(単位：百万円)

	2021/3月期	2022/3月期	前期比増減	2023/3月期 予想
売上高	87,579	82,468	▲5,111	85,000
営業利益	2,940	2,415	▲525	1,900
経常利益	3,289	2,779	▲510	2,200
親会社株主に帰属する 当期純利益	2,252	1,792	▲459	1,500

【連結】貸借対照表

(単位：百万円)

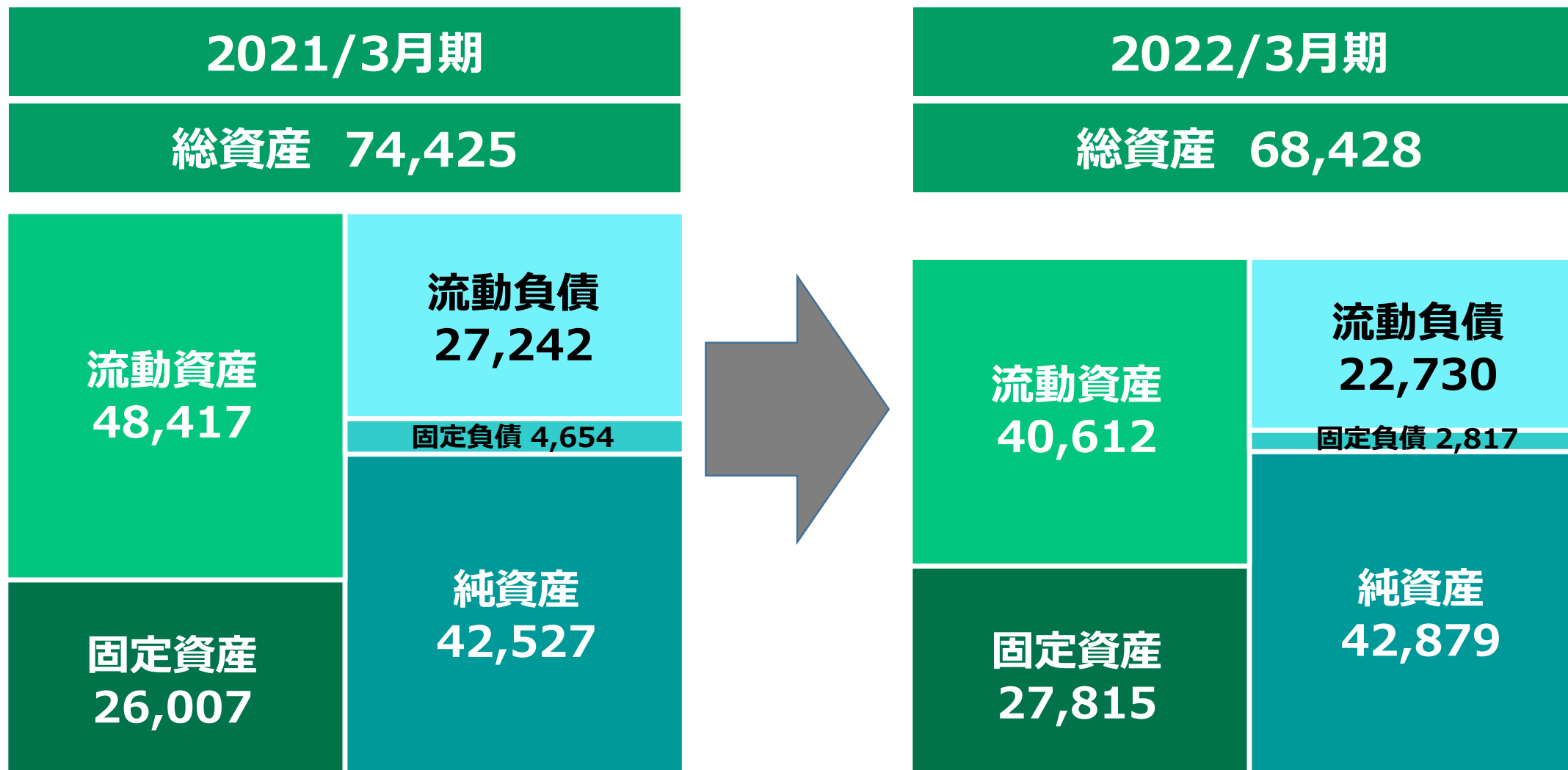
	2021/3月期	2022/3月期	前期比増減
流動資産	48,417	40,612	▲7,805
(主な増減内訳)			
現金預金	16,604	13,285	▲3,319
有価証券	3,000	2,612	▲387
仕掛販売用不動産	813	1,434	620
固定資産	26,007	27,815	1,807
(主な増減内訳)			
有形固定資産	14,482	16,425	1,943
投資その他の資産	11,303	11,197	▲105
資産合計	74,425	68,428	▲5,997

	2021/3月期	2022/3月期	前期比増減
流動負債	27,242	22,730	▲4,511
(主な増減内訳)			
支払手形・ 工事未払金等	11,236	10,325	▲910
未払法人税等	705	229	▲475
未成工事受入金	8,290	5,904	▲2,385
固定負債	4,654	2,817	▲1,837
負債合計	31,897	25,548	▲6,349
純資産合計	42,527	42,879	351
負債純資産合計	74,425	68,428	▲5,997

自己資本比率 62.7%

【連結】貸借対照表

(単位：百万円)



【単体】当期の受注高、売上高及び繰越高

(単位：百万円)

区分	前期繰越高	当期受注高	当期売上高	繰越高
建築	84,051	79,328	77,012	86,367
建設事業				
土木	1,986	2,030	2,341	1,676
計	86,038	81,358	79,353	88,044
不動産事業等	573	1,469	1,476	566
合計	86,612	82,827	80,829	88,611

当期の主な受注工事

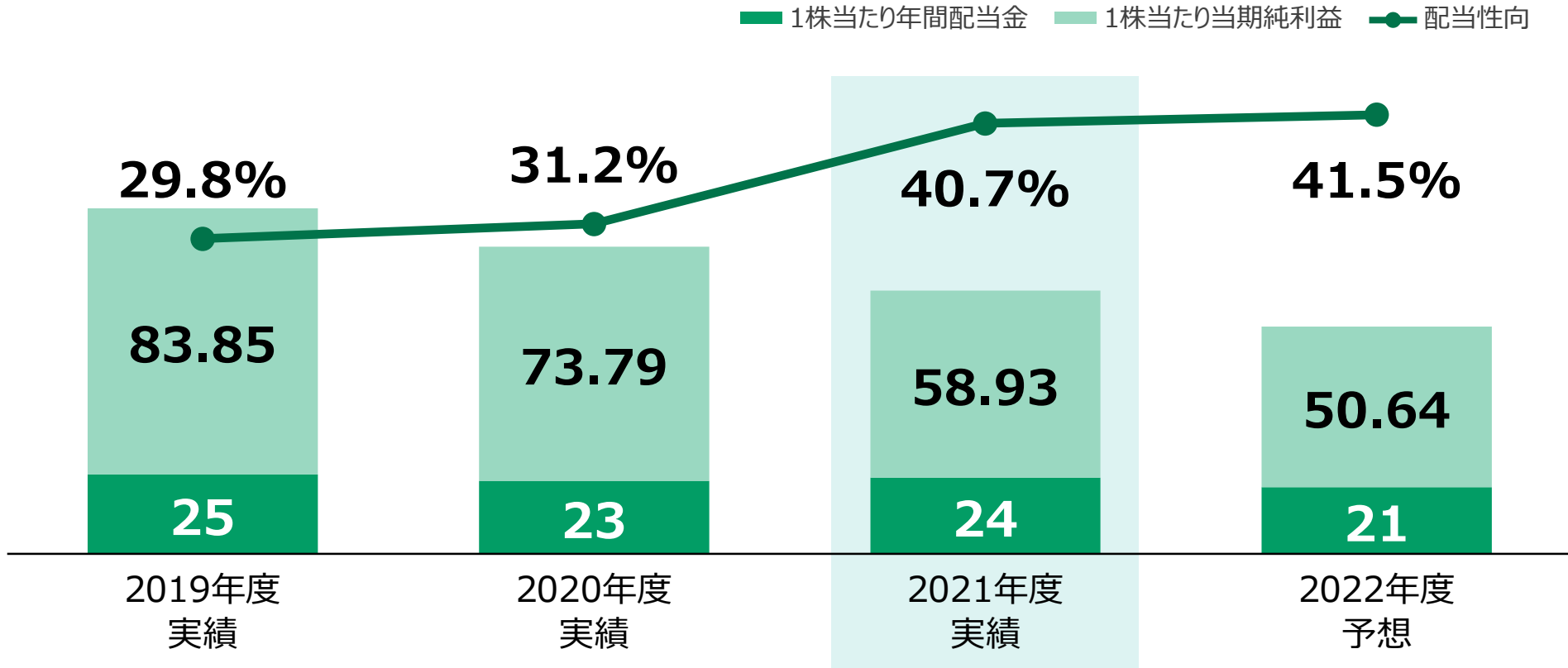
工事名	工事場所
(仮称) 日本梱包運輸倉庫株式会社北上営業所第2倉庫建設工事	岩手県
新曽小学校教室棟(含給食調理場)増築等工事	埼玉県
旭ヶ丘病院プロジェクト	埼玉県
中央区晴海特別出張所(仮称)等複合施設建設工事(建築工事)	東京都
街路築造工事(3二環5の1千駄ヶ谷)	東京都
大本山總持寺仏殿ほか2件・仮真殿等保存修理工事	神奈川県
北陸大学太陽が丘4号棟(仮称)建設工事	石川県
(仮称) 栄進物流(株)名古屋西物流センター開発工事及び新築工事	愛知県
阪南大学(仮称)新教室棟 新築工事他	大阪府
医療法人成晴会 堤病院 新棟建設工事及び既存改修工事	福岡県
熊本城戌亥櫓ほか解体保存工事	熊本県

当期の主な完成工事

工事名	工事場所
気仙沼中央公民館災害復旧移転新築建築本体工事	宮城県
坂下厚生総合病院・介護老人保健施設なごみ新築移転工事	福島県
流山市新設小学校新築工事	千葉県
武蔵陵墓地御休所改修工事	東京都
環2築地虎ノ門トンネル仕上げ工事その1（31ー環2築地）	東京都
國學院大學たまプラーザキャンパス若木21改修工事	神奈川県
八心大市比古神社御社殿修復工事	富山県
東京大学（岐阜県神岡）神岡宇宙素粒子国際共同研究拠点新営工事	岐阜県
名古屋経済大学1号館耐震改修工事	愛知県
大阪福祉事業財団 城東老人ホーム新築工事	大阪府
熊本大学（黒髪北他）五高記念館他災害復旧工事	熊本県

株主還元

昨年度より期末配当金を1円増配、90万株の自己株式を6.6億円にて取得
配当性向40%を目安とした安定的な配当を実施することで、今後一層の株主還元強化に取り組んで参ります。



トピックス (カーボンニュートラルへの取組み)

トピックス（カーボンニュートラルへの取組み）

■ 当社初のZEH-M建物が完成

東京都小金井市の当社所有地で設計施工により新築した学生寮が、「ZEH-M Oriented」を取得しました。壁・屋根・サッシ・ガラスの断熱性能を大幅に向上させることにより、年間のエネルギー消費量を27%削減しています。

さらに、屋上に設置した太陽光パネルによる発電を行い、建物全体のエネルギー収支改善を図ります。

- 所在地 東京都小金井市
- 規模 RC造1B5F 延べ1,944㎡
- 工期 2021年4月1日～2022年2月28日
- 用途 学生寮



トピックス（カーボンニュートラルへの取り組み）

■ ZEHデベロッパー登録

当社はZEBプランナーに引き続き、「ZEH-M（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・マンション）」の実現・普及に貢献するため、一般社団法人 環境共創イニシアチブが公募する「ZEH-Mデベロッパー」に申請し、登録されました。

右図は登録されたZEH-Mデベロッパーマークです。

当社はZEH-Mの導入を検討しているお客様の相談窓口となり、プランニングや支援業務を通して、集合住宅のCO₂削減を推進していきます。



トピックス（カーボンニュートラルへの取組み）

■オンサイトPPAモデル事業の拡大

東部ネットワーク株式会社様の東部滋賀物流センターにおいて、オンサイトPPAモデル事業の2事例目となるサービスを導入しました。自家消費用太陽光発電を行い、カーボンニュートラルに向けた取組みを推進します。環境省の「ストレージパリティの達成に向けた太陽光発電設備等の価格低減促進事業（二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金）」の採択を受けています。

- 所在地 滋賀県愛知郡
- 発電開始 2022年2月
- 太陽電池総容量 103.6kW
- 年間想定発電量 約11.6万kW
- CO₂排出削減量 約40t/年



トピックス（カーボンニュートラルへの取り組み）

■CLT工法の推進

2050年カーボンニュートラル実現に向けて、木材利用への機運が高まっています。当社は社寺建築で培ってきた木造建築に対するノウハウを活用すると共に、近年市場が拡大しつつある※CLT工法を併用した計画を推進しております。なお、この建物はZEB Readyを取得する予定です。

◆「（仮称）松井ANNEX」（進行中）



◆「北陸支店社宅・独身寮」（計画中）

※CLT工法（Cross Laminated Timber）

ひき板（ラミナ）を並べた後、木材方向が直交するように重ね接着した木質パネルを用いた新しい工法です。CLTは高い耐震性・耐火性能、そして優れた断熱性能を備えています。

中期経営計画

別紙 リンクは下記

<https://www.matsui-ken.co.jp/investor/midterm>